

09 MAI 2019

PREFET DE L'HERAULT

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**  
Service Agriculture Forêt

Montpellier, le 30 avril 2019

Affaire suivie par : M. Laurent THOMAS  
Mail : laurent.thomas@herault.gouv.fr  
Tél. : 04 34 46 62 02

**Objet : Avis de la CDPENAF sur la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de la ville de Murviel-lès-Béziers**

Monsieur le Président,

Conformément aux termes des articles L153-16 et L153-17 du code de l'urbanisme, la déclaration de projet de la commune de Murviel-lès-Béziers était soumis à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Cette commission, réunie en séance plénière et sous conditions de quorum, le 16 avril 2019, a émis un avis favorable pour la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

Les principales motivations de cet avis favorable pour la déclaration de projet sont les suivantes :

- le projet n'impacte que faiblement les productions agricoles: 1 ha de vignes pour des terres irriguées mais non classées en AOP.
- l'étude des besoins en irrigation qui est en cours devrait permettre de minimiser la perte de surface irriguée sur la commune et de maintenir le potentiel d'irrigation.
- la localisation du projet paraît cohérente d'un point de vue de l'activité commerciale et l'opération permet à l'entreprise Peris de pérenniser son implantation sur la commune.
- la prise en compte des risques, notamment ceux liés à la canalisation gaz, a été faite par la commune et le projet est conforme à la réglementation et aux servitudes pour ce type d'ouvrage souterrain.

Je vous rappelle que cet avis de la CDPENAF devra figurer parmi les pièces du dossier mis à l'enquête publique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à mes sentiments les meilleurs.

Le Directeur départemental  
des territoires et de la mer,

P/Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer  
Fait délégation,  
Le Directeur-adjoint

Xavier EUDES

Monsieur le Président de la Communauté  
de communes "Les Avants Monts"  
ZAE L'Audacieuse  
34480 MAGALAS