



24 JAN. 2019

Direction Générale des Services
DGA-Aménagement du territoire
Pôle Solidarités Territoriales / DUIFP

Montpellier, le 18 janvier 2019



AT/10 000

Dossier suivi par : Pierre-Henri Colombier
Références : D19-000216
T : 04.67.67.66.43
F : 04.67.67.59.28
E : phcolombier@herault.fr

MONSIEUR FRANCIS BOUTES
PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
LES AVANT-MONTS
ZAE L AUDACIEUSE
34480 MAGALAS

Monsieur le Président,

Par lettre du 17 décembre 2018 vous avez invité le Conseil Départemental de l'Hérault, en qualité de personne publique associée, à l'examen conjoint de la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de la commune de Murviel-les-Béziers.

Comme nous ne pourrions assister à la réunion du 21 janvier 2019, et je vous prie de bien vouloir nous en excuser, je vous fais part des observations portées par mes services sur ce projet, en vous demandant de les communiquer lors de cette réunion :

- le Département est particulièrement attentif à la qualité paysagère depuis les axes de communication. La protection de la silhouette du centre-ancien de Murviel-lès-Béziers à partir de la RD 19, indiquée dans le PADD du PLU de la commune, entraîne une attention particulière à l'intégration paysagère de ce projet,
- si le dossier présente la reconversion de la surface commerciale existante (1200 m²), une mutualisation des parkings avec le nouveau bâtiment pourrait être étudiée, afin de limiter les emprises du projet.

Mises à part ces observations, le Département émet un avis favorable, sous réserve des éléments nouveaux qui pourraient intervenir en réunion d'examen conjoint. Vous voudrez bien me communiquer le compte-rendu de cette réunion. Sans autre observation, notre avis sera alors définitif.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les meilleures.

Pour le Président et par délégation,
le Directeur de l'Urbanisme,
de l'Ingénierie foncière et de la Prospective

Pierre-Henri Colombier

Copie : à Monsieur le Maire de Murviel-lès-Béziers

Hôtel du Département
Mas d'Alco
1977 avenue des moulins
34087 Montpellier Cedex 4

T : 04 67 67 67 67
W : herault.fr